MUNICÍPIO DE FREIXO DE ESPADA À CINTA

CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA N.º 09/2026

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FREIXO DE ESPADA À CINTA REALIZADA NO DIA OITO DE MAIO DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E SEIS.

------- No dia oito de maio do ano de dois mil e vinte e seis, nesta Vila de Freixo de Espada à Cinta, no Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões, sob a Presidência do Excelentíssimo Senhor Dr. Nuno Manuel Rocha Gomes Ferreira reuniu ordinariamente a Câmara Municipal com a presença dos seguintes senhores Vereadores: Dr. Rui Pedro Madeira Vicente, Dra. Marisa João Palma Ferreira Madeira, Daniela Lucinda Ferreira Bento Pereira e António José Gaspar Morgado. ----------
------- Secretariou: Victor Manuel Glórias Rentes, Assistente Técnico do Município. ----------
------- E sendo catorze horas, o Excelentíssimo Senhor Presidente declarou aberta a reunião, passando-se de imediato à discussão dos seguintes assuntos: ----------

ORDEM DO DIA

------- **RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA:** - A Câmara Municipal tomou conhecimento da existência de fundos através do resumo diário de tesouraria do dia sete de maio do ano dois mil e vinte e seis que acusa o saldo disponível de: ----------

Dotações Orçamentais – Duzentos e oitenta mil, novecentos e setenta e três euros e noventa e três cêntimos. ----------

Dotações não Orçamentais – Cinquenta e sete mil, quinhentos e quinze euros e cinquenta e seis cêntimos. ----------

ATA: Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia dezassete de abril do ano dois mil e vinte e seis. ----------

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou por maioria, com quatro votos a favor dos Senhores Presidente Dr. Nuno Ferreira, Vice-Presidente Dr. Pedro Vicente, Vereadora Dra. Marisa Madeira e Vereadora Daniela Pereira e uma abstenção do Senhor Vereador António Morgado, aprovar a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia dezassete de abril do ano de dois mil e vinte e seis, dispensando-se a sua leitura em virtude de a mesma ter sido distribuída previamente a todos os membros do Executivo. ----------
------- O Senhor Vereador António Morgado fez uma declaração de voto. --

01 – COMPETÊNCIA EXCECIONAL – DECISÕES

------- CERTIDÃO NOS TERMOS E PARA OS EFEITOS DO ARTIGO 54º DA LEI N.º 91/95, DE 2 DE SETEMBRO, NA SUA VERSÃO ATUALIZADA REQUERENTE: ALICE DO NASCIMENTO AFONSO QUITÉRIO – CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA – TOMADA DE CONHECIMENTO: Foi presente para efeitos de tomada de conhecimento a informação n.º 168/2026/DTOUH datada de 23/04/2026 subscrita pelo Chefe de Divisão Eng. Paulo Alexandre Araújo Calvão a qual informa que relativamente à celebração do negócio jurídico para constituição de compropriedade previsto no ponto 1 do artigo 54º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na sua versão atualizada, dos prédios inscritos na matriz predial rústica da União de Freguesias de Lagoaça e Fornos sob o n.º 1519, n.º 1521, n.º 3930 e n.º 3962, não se vê qualquer inconveniente na emissão de parecer favorável. Informa ainda que pode o Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal emitir o respetivo parecer favorável por força da delegação desta competência da Câmara Municipal no Presidente da Câmara Municipal na reunião ordinária realizada no dia 03/11/2025 e, que aqui se dá por integralmente transcrita ficando um exemplar da mesma arquivado na pasta anexa ao livro de atas. -

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação em apreço. ----------

------- CERTIDÃO NOS TERMOS E PARA OS EFEITOS DO ARTIGO 54º DA LEI N.º 91/95, DE 2 DE SETEMBRO, NA SUA VERSÃO ATUALIZADA REQUERENTE: JOÃO RAMIRES MADEIRA, ALEXANDRE MANUEL LOPES RAMIRES MADEIRA, PEDRO JOSÉ LOPES RAMIRES MADEIRA – TOMADA DE CONHECIMENTO: Foi presente para efeitos de tomada de conhecimento a informação n.º 152/2026/DTOUH datada de 16/04/2026 subscrita pelo Chefe de Divisão Eng. Paulo Alexandre Araújo Calvão a qual informa que relativamente à celebração do negócio jurídico para constituição de compropriedade previsto no ponto 1 do artigo 54º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na sua versão atualizada, do prédio inscrito na matriz predial rústica da Freguesia de Ligares sob o n.º 1122, não se vê qualquer inconveniente na emissão de parecer favorável. Informa ainda que pode o Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal emitir o respetivo parecer favorável por força da delegação desta competência da Câmara Municipal no Presidente da Câmara Municipal na reunião ordinária realizada no dia 03/11/2025 e, que aqui se dá por integralmente transcrita ficando um exemplar da mesma arquivado na pasta anexa ao livro de atas. -

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação em apreço. ----------

------- ALBRECHT GEORG CONRADIN VON SONNTAG, PARA ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR E PISCINA – PROCESSO N.º 15/25 – TOMADA DE CONHECIMENTO: Foi presente a informação nº 159/2026/DTOUH datada de 2026/04/20 subscrita pelo Chefe de Divisão Eng. Paulo Alexandre Araújo Calvão a qual informa que relativamente ao processo referido em epígrafe, o requerente procedeu à entrega de todos os elementos necessários à prossecução do processo. Face ao exposto o processo se encontra em condições para ser aprovado em fase de decisão final. Informa ainda que pode o Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal emitir o respetivo parecer favorável por força da delegação desta competência da Câmara Municipal no Presidente da Câmara Municipal na reunião ordinária realizada no dia 03/11/2025, e o acesso ao interior da edificação não pode em caso algum ter qualquer desenvolvimento na via, passeio ou espaço público e, que aqui se dá por integralmente transcrita ficando um exemplar da mesma arquivado na pasta anexa ao livro de atas. -

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação em apreço. ----------

------- **JOSÉ MANUEL FERREIRA DE CASTRO, PARA RECONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO BIFAMILIAR – PROCESSO N.º 12/24 – TOMADA DE CONHECIMENTO:** Foi presente a informação nº 148/2026/DTOUH datada de 2026/04/16 subscrita pelo Chefe de Divisão Eng. Paulo Alexandre Araújo Calvão a qual informa que relativamente ao processo referido em epígrafe, o requerente procedeu à entrega de todos os elementos necessários à prossecução do processo. Face ao exposto o processo se encontra em condições para ser aprovado em fase de decisão final. Informa ainda que pode o Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal emitir o respetivo parecer favorável por força da delegação desta competência da Câmara Municipal no Presidente da Câmara Municipal na reunião ordinária realizada no dia 03/11/2025, e o acesso ao interior da edificação não pode em caso algum ter qualquer desenvolvimento na via, passeio ou espaço público e, que aqui se dá por integralmente transcrita ficando um exemplar da mesma arquivado na pasta anexa ao livro de atas. ----------

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação em apreço. ----------

------- **ASSOCIAÇÃO O ZANGARRÃO DE LAGOAÇA – ATOS PRATICADOS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL NO PRESIDENTE DA CÂMARA, NO ÂMBITO DO REGIME LEGAL DE REALIZAÇÃO DE ESPETÁCULOS DE NATUREZA DESPORTIVA E DIVERTIMENTOS PÚBLICOS (DECRETO – LEI N.º 310/2002, DE 18 DE DEZEMBRO) – TOMADA DE CONHECIMENTO:** Foi presente a informação nº 376 datada de 23-abr-26 elaborada pela Secção de Atendimento, Taxas, Licenças e Balcão Único a qual informa que no âmbito da delegação de competências delegadas pela Câmara Municipal no Senhor Presidente da Câmara, foi praticado o seguinte ato: por despacho, datado de 22 de abril de 2026, foi concedido Alvará de Licença para Atividades em Lugares Públicos à Associação O Zangarrão de Lagoaça, nos dias 01, 02 e 03 de maio de 2026 das 10:00 horas às 04:00 horas, no âmbito da 1.ª Feira da Associação do Zangarrão de Lagoaça e, que aqui se

dá por integralmente transcrita ficando um exemplar da mesma arquivado na pasta anexa ao livro de atas. ----------

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação em apreço. ----------

------- ASSOCIAÇÃO O ZANGARRÃO DE LAGOAÇA – ATOS PRATICADOS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL NO PRESIDENTE DA CÂMARA, NO ÂMBITO DO REGIME LEGAL DE PREVENÇÃO E CONTROLO DA POLUIÇÃO SONORA – REGULAMENTO GERAL DO RUÍDO – CONCESSÃO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO – ART. 15º, DO DL N.º 9/2007, DE 17 DE JANEIRO – TOMADA DE CONHECIMENTO: Foi presente a informação nº 377 datada de 23/04/2026 elaborada pela Secção de Atendimento, Taxas, Licenças e Balcão Único a qual informa que no âmbito da delegação de competências delegadas pela Câmara Municipal no Senhor Presidente da Câmara, foi praticado o seguinte ato: por despacho, datado de 22 de abril de 2026, foi concedido Alvará de Licença Especial de Ruído à Associação O Zangarrão de Lagoaça, nos dias 01, 02 e 03 de maio de 2026, das 10:00 horas às 04:00 horas e, que aqui se dá por integralmente transcrita ficando um exemplar da mesma arquivado na pasta anexa ao livro de atas. ----------

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação em apreço. ----------

------- ALTERAÇÕES ORÇAMENTO DA DESPESA / PLANO DE ATIVIDADES MUNICIPAIS / PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS ANO: 2026 – TOMADA DE CONHECIMENTO: Foi presente para tomada de conhecimento a alteração permutativa n.º 4 do orçamento da despesa, a alteração permutativa n.º 3 do plano de atividades municipais e a alteração permutativa n.º 2 do plano plurianual de investimentos para o ano de dois mil e vinte e seis, e que aqui se dá por integralmente transcrita ficando um exemplar da mesma arquivado na pasta anexa ao livro de atas. ----------

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento das alterações supramencionadas. ----------

------- DESPACHO – RETIFICAÇÃO DE LAPSO MATERIAL – INSTALAÇÃO DE REDE DE FIBRA ÓTICA – DSTELECOM II NORTE, UNIPESSOAL LDA. – RATIFICAÇÃO – VOTAÇÃO: Foi presente para efeitos de ratificação o despacho proferido pelo Excelentíssimo Senhor Presidente no dia 24 de abril de 2026, o qual determina a retificação imediata do ato administrativo, substituindo a titularidade da autorização para a empresa Dstelecom II Norte, Unipessoal Lda., com o NIF: 517 969 530; que a presente decisão seja submetida a ratificação do executivo municipal na primeira reunião de câmara que se realizar após a presente data; mais ainda, à Divisão Técnica para notificação imediata do interessado e, que aqui se dá por integralmente transcrita ficando um exemplar do mesmo arquivado na pasta anexa ao livro de atas. ----------

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o ato praticado pelo senhor Presidente. ----------

06 – REQUERIMENTOS DIVERSOS

------- ASSOCIAÇÃO O ZANGARRÃO DE LAGOAÇA – ISENÇÃO DE TAXAS – ALVARÁ DE LICENÇA PARA ATIVIDADES EM LUGARES PÚBLICOS, DESPORTIVAS, FESTIVAS E OUTRAS E, ALVARÁ DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO – DISCUSSÃO – VOTAÇÃO: Foi presente um requerimento subscrito pela Associação O Zangarrão de Lagoaça solicitando a isenção de taxas referentes às Licença para Atividades em Lugares Públicos e Licença Especial de Ruído inerentes à organização da 1.ª Feira da Associação do Zangarrão e da Laranja, de 01, 02 e 03 de maio de 2026. ----------

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a isenção de taxas solicitadas. ----------

08 – DELIBERAÇÕES DIVERSAS

------- RETIFICAÇÃO DE POSICIONAMENTO REMUNERATÓRIO – MOBILIDADE ENTRE CARREIRAS (4 ASSISTENTES TÉCNICOS PARA TÉCNICO SUPERIOR) OCORRIDA EM 2019 – DISCUSSÃO – VOTAÇÃO: Atenta à informação n.º DAF-341-2026 datada de 14/04/2026 subscrita pela Chefe

de Divisão Administrativa e Financeira em regime de substituição, Dra. Carla Victor, a qual informa que a presente informação visa propor a retificação do posicionamento remuneratório de quatro trabalhadores desta autarquia, identificados em anexo, que transitaram da carreira de Assistente Técnico para a carreira de Técnico Superior através de mobilidade interna no decurso do ano de 2019. Mais ainda, no ano de 2019, sob a vigência do anterior Executivo, quatro trabalhadores desta autarquia transitaram para a carreira de Técnico Superior através de mobilidade interna. Por erro de interpretação dos serviços à época, os referidos trabalhadores foram posicionados no nível 11 da TRU durante o período experimental, tendo a consolidação ocorrido posteriormente no nível 15 e, que aqui se dá por integralmente transcrita ficando um exemplar da mesma arquivado na pasta anexa ao livro de atas. ----------

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou por maioria, com dois votos a favor dos Senhores Presidente Dr. Nuno Ferreira e Vereadora Dra. Marisa Madeira e um voto contra da Senhora Vereadora Daniela Pereira, reconhecer o erro administrativo no posicionamento remuneratório dos 4 trabalhadores durante o período de mobilidade iniciado em 1 de abril de 2019; o pagamento das diferenças salariais relativas ao período compreendido entre o início da mobilidade e a data da consolidação definitiva na carreira de Técnico Superior; a retificação dos registos biográficos para que conste o posicionamento na 2.ª posição desde o primeiro dia de funções em regime de mobilidade; mais ainda, que, após a deliberação favorável do órgão executivo, se proceda à imediata elaboração do respetivo extrato para publicação na 2.ª série do Diário da República, garantindo o cumprimento do dever de publicidade dos atos de gestão de pessoal previsto na lei. ----------

------- Os Senhores Vice-Presidente Dr. Pedro Vicente e o Vereador António Morgado ausentaram-se do Salão Nobre e manifestaram o seu impedimento legal, por motivos familiares, neste ponto da ordem do dia, tendo sido dado cumprimento ao estatuído do artigo 31º, n.º 4 do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015 de 07 de janeiro. ----------

------- PROPOSTA – APOIO FINANCEIRO PARA A VIAGEM DE FINALISTAS A MADRID, DOS ALUNOS DO 9.º ANO DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS GUERRA JUNQUEIRO, A DECORRER ENTRE 23 E 25 DE JUNHO DE 2026 – DISCUSSÃO –

VOTAÇÃO: Pelo senhor Presidente da Câmara foi presente a proposta de Apoio Financeiro para a viagem de Finalistas a Madrid, dos alunos do 9.º ano do Agrupamento de Escolas Guerra Junqueiro, a decorrer entre 23 e 25 de junho de 2026 e que aqui se dá por integralmente transcrita ficando um exemplar da mesma arquivado na pasta anexa ao livro de atas. ----------

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a concessão de apoio ao Agrupamento de Escolas Guerra Junqueiro para a realização da viagem de finalistas do 9.º ano a Madrid, entre 23 e 25 de junho de 2026; aprovar o apoio financeiro, no montante de €2.500,00, destinado a comparticipar as despesas da atividade; mais ainda, determinar que o apoio seja formalizado através dos procedimentos administrativos aplicáveis, ao abrigo das competências previstas nos artigos 23.º e 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e demais legislação em vigor. ----------

------- PROPOSTA – RELATÓRIO ANUAL DE MONITORIZAÇÃO DO PLANO DE PREVENÇÃO DE RISCOS DE CORRUPÇÃO E INFRAÇÕES CONEXAS (PRR) – ANO 2025 – TOMADA DE CONHECIMENTO: Pelo senhor Presidente da Câmara foi presente a proposta de Relatório Anual de Monitorização do Plano de Prevenção de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas (PRR) – Ano 2025 e que aqui se dá por integralmente transcrita ficando um exemplar da mesma arquivado na pasta anexa ao livro de atas. ----------

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento do Relatório Anual de Monitorização do PRR referente ao ano de 2025; determine a imediata publicação do referido relatório no sítio institucional do Município, em conformidade com as regras de transparência administrativa; delibere o envio do documento ao MENAC (Mecanismo Nacional Anticorrupção), através da plataforma eletrónica oficial, dentro do prazo legalmente estabelecido; mais ainda, determine a implementação das recomendações constantes do relatório, com vista ao reforço do sistema de controlo interno e à melhoria contínua dos mecanismos de prevenção de riscos. ----------

------- PROPOSTA – BALANÇO SOCIAL DO MUNICÍPIO DE FREIXO DE ESPADA À CINTA – ANO DE 2025 – TOMADA DE CONHECIMENTO: Pelo senhor Presidente da Câmara foi presente a

proposta de Balanço Social do Município de Freixo de Espada à Cinta – Ano de 2025 e que aqui se dá por integralmente transcrita ficando um exemplar da mesma arquivado na pasta anexa ao livro de atas. ----------

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento do Balanço Social do Município de Freixo de Espada à Cinta referente ao ano de 2025; mais ainda, promover a publicitação do documento na página eletrónica do Município (Portal da Transparência) e nos locais de estilo, garantindo o livre acesso à informação por parte dos trabalhadores e munícipes. ----------

------- PROPOSTA – COMISSÃO DA HASTA PÚBLICA POR LICITAÇÃO VERBAL PARA ATRIBUIÇÃO DO DIREITO DE OCUPAÇÃO DAS LOJAS N.º 5 E 6 DO MERCADO MUNICIPAL DE FREIXO DE ESPADA À CINTA – DISCUSSÃO – VOTAÇÃO: Pelo senhor Presidente da Câmara foi presente a proposta de Comissão da Hasta Pública por licitação verbal para atribuição do direito de ocupação das Lojas n.º 5 e 6 do Mercado Municipal de Freixo de Espada à Cinta e que aqui se dá por integralmente transcrita ficando um exemplar da mesma arquivado na pasta anexa ao livro de atas. ----------

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou por maioria, com três votos a favor dos Senhores Presidente Dr. Nuno Ferreira, Vice-Presidente Dr. Pedro Vicente e Vereadora Dra. Marisa Madeira e dois votos contra dos Senhores Vereadores Daniela Pereira e António Morgado, aprovar a seguinte constituição do júri: Presidente Dra. Carla Cristina Branco Caseiro Victor, Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, em regime de substituição, que será substituída nas faltas e impedimentos pelo 1.º vogal efetiva; Vogais Dra. Susana Maria Durana Valente, Técnica Superior que substituirá o Presidente do Júri nas suas faltas e impedimentos, e Eng. Paulo Alexandre Araújo Calvão, Chefe da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação, em regime de substituição; Vogais Suplentes: Dra. Andreia Martins Belchior Bento, Chefe de Gabinete e Eng. José Carlos Fernandes, Técnico Superior. ----------

------- PROPOSTA – COMISSÃO DA CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DO BAR DA PRAIA FLUVIAL DA CONGIDA – DISCUSSÃO – VOTAÇÃO: Pelo senhor Presidente da Câmara foi presente a proposta de Comissão da Concessão da Exploração do Bar da

Praia Fluvial da Congida e que aqui se dá por integralmente transcrita ficando um exemplar da mesma arquivado na pasta anexa ao livro de atas. -

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou por maioria, com três votos a favor dos Senhores Presidente Dr. Nuno Ferreira, Vice-Presidente Dr. Pedro Vicente e Vereadora Dra. Marisa Madeira e dois votos contra dos Senhores Vereadores Daniela Pereira e António Morgado, aprovar a seguinte constituição do júri: Presidente Dra. Carla Cristina Branco Caseiro Victor, Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, em regime de substituição, que será substituída nas faltas e impedimentos pelo 1.º vogal efetiva; Vogais Dra. Susana Maria Durana Valente, Técnica Superior que substituirá o Presidente do Júri nas suas faltas e impedimentos, e Eng. Paulo Alexandre Araújo Calvão, Chefe da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação, em regime de substituição; Vogais Suplentes: Dra. Andreia Martins Belchior Bento, Chefe de Gabinete e Eng. José Carlos Fernandes, Técnico Superior. ----------

APROVAÇÃO DA ATA EM MINUTA: Nos termos do número três do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e para efeitos do disposto no artigo nº 56 do mesmo normativo legal, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a ata sob a forma minuta com vista a sua executoriedade imediata. ----------

------- **ENCERRAMENTO:** Não havendo mais nada a tratar, pelo Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara foi declarada encerrada a reunião, eram quinze horas e quarenta e cinco minutos da qual para constar se lavrou a presente ata que vai ser assinada. ----------
------- E eu, Victor Manuel Glórias Santos Assistente Técnico do Município a subscrevo e também assino. ----------

O Presidente da Câmara Municipal

O Assistente Técnico

Victor Manuel Glórias Santos